

Истек срок, в течение которого потребители могли обратиться к кредитору с требованием о предоставлении «кредитных каникул» в отношении кредитного договора, заключенного до 1 марта 2022 года.

Вместе с тем, заемщикам важно знать о возможности применения положений Федерального закона от 01.05.2019 N 76-ФЗ (т.н. "закон об ипотечных каникулах"). Этот закон дает возможность гражданину, оказавшемуся в сложной жизненной ситуации (потеря работы, лечение, выход на пенсию, инвалидность, снижение дохода, рождение детей), получить отсрочку платежей на срок до 6 месяцев (или снизить размер платежей), причем максимальный размер ипотечного кредита по данному закону составляет 15 млн. рублей. При этом у него не должно быть другого жилья.

Заемщику следует подтвердить снижение дохода за два месяца, предшествующих дате подачи заявления, по сравнению со среднемесячным доходом за предшествующие 12 месяцев. В законе также перечислен ряд других условий. Кроме того, в этом случае сроком начала кредитных каникул может быть дата на два месяца раньше даты обращения с требованием к кредитору.

Кроме того, с 7 октября мобилизованные и их семьи могут получить особые кредитные каникулы.

Мобилизованные граждане и ИП получили право требовать, например, от банков или МФО, приостановить выплаты по договорам потребительского кредита (займа), в том числе ипотечным. В этом случае, их должны были заключить до дня мобилизации. Срок для того, чтобы направить требование - не позже 31 декабря 2023 года. Право дали и ряду других заемщиков, в том числе, членам семей мобилизованных (ч. 1 и 2 ст. 1 Федерального закона от 07.10.2022 N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Льготный период для мобилизованных и их семей равен сроку мобилизации плюс 30 дней. В отдельных случаях этот период продлят. Заемщик определит первый день

приостановки, но он не должен быть ранее 21 сентября 2022 года. Если дату не обозначили, период начнется в день направления требования (п. 1 ч. 2, ч. 3, ч. 8 ст. 1 закона).

Заявить о приостановке заемщик вправе (ч. 4 ст. 1 закона):

- способом, который предусмотрели в договоре для взаимодействия заемщика и кредитора;
- направить требование (если это не предусмотрено кредитным договором) с использованием средств подвижной радиотелефонной связи по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена кредитору заемщиком.

Вместе с требованием можно приложить документы для подтверждения участия в военной спецоперации. Кредитору разрешили запрашивать сведения в Минобороны и ряде иных органов. Если требование направляет член семьи, этот статус нужно подтвердить документально (ч. 5 и 7 ст. 1 закона).

Кредитор должен рассмотреть требование максимум за 10 дней. Если с ним все в порядке, он уведомит заемщика об изменении договора (ч. 10 ст. 1 закона).