

10.08.2017 г. вступил в силу [Федеральный закон № 258-ФЗ](#) от 29.07.2017 г. N 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон направлен на укрепление платёжной дисциплины в части, касающейся оплаты ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома.

Данным законом предусматривается повышение размера пени за несвоевременную оплату ресурсов для организаций, приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, либо горячую, питьевую и (или) техническую воду в целях продажи этих ресурсов конечным потребителям или другим теплоснабжающим или водоснабжающим организациям. Размер пени устанавливается на уровне, определённом для управляющих организаций, приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую, питьевую и (или) техническую воду для целей предоставления коммунальных услуг, а также для теплоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Также устанавливается повышенный размер пени за несвоевременную и (или) неполную оплату электрической энергии производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке: на уровне, определённом для гарантирующих поставщиков.

Федеральным законом скорректирован механизм определения размера платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома. Устанавливается, что расходы граждан на оплату коммунальных ресурсов определяются исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, за исключением случаев оснащения дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов при наличии возможности одномоментного снятия показаний.

В отношении многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов, предусмотрена процедура проведения перерасчета понесенных расходов на оплату коммунальных ресурсов, исходя из

показаний прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Также, при принятии собственниками помещений в многоквартирном доме соответствующего решения, размер расходов на оплату коммунальных ресурсов может определяться исходя из среднемесячного объема их потребления с последующим проведением перерасчета на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, либо исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.