

Больше года длились судебные разбирательства с управляющими компаниями, не желающими в добровольном порядке восстанавливать нарушенные права потребителей.

В марте 2010г. Управление Роспотребнадзора при проведении внеплановой документальной проверки в отношении Управляющих компаний «Старый город», «Алтайская» выявило нарушения действующего законодательства: включение в договоры на управление многоквартирными домами условий, ущемляющих права потребителей, а также выставление к оплате счетов за электроэнергию мест общего пользования, рассчитанных с применением формулы предназначенной для расчета платы за коммунальную услугу в жилом помещении. Постановление административного органа стало законным, только после нескольких судебных заседаний Арбитражных судов разного уровня.

После чего Управлением Роспотребнадзора в целях защиты неопределенного круга потребителей были поданы иски в суд общей юрисдикции, Горно-Алтайский городской суд поддержал позицию административного органа и в ноябре 2010 г. удовлетворил иски в полном объеме.

Но видимо, администрациям управляющих компаний недостаточно было решений уже 4 судебных инстанций для признания своих действий противоправными. 31 декабря 2010г были поданы кассационные жалобы на решения Горно-Алтайского городского суда. 16 февраля 2011 Судебной коллегией по гражданским делам Верховного суда Республики Алтай решения суда первой инстанции оставлены без изменения, кассационные жалобы без удовлетворения.

Итог всего сказанного – администрации управляющих компаний существующих сегодня на рынке жилищно-коммунального хозяйства, вместо того чтобы честно работать и исправлять ошибки в добровольном порядке, стараются различными путями затянуть

процесс восстановления нарушенных прав граждан. Очевидно, в данном секторе экономики еще рано говорить о социальной ответственности бизнеса.